

Číslo změny: 2886/00

Městská část: Praha 15

Katastrální území: Hostivař

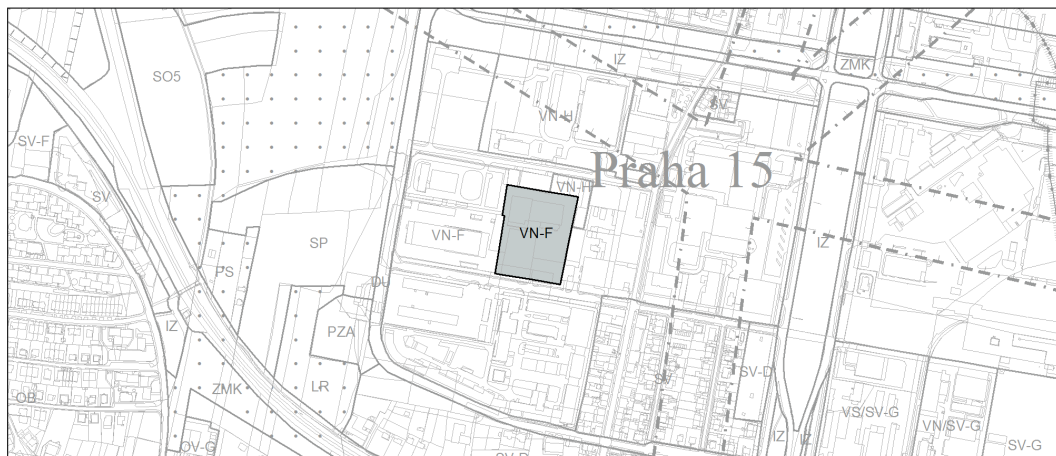
Parcelní číslo: 1679/2, 1680/3, 1680/4, 1680/6, 1680/21 a další

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

z funkce: vodní hospodářství /TVV/

na funkci: nerušící výroby a služeb /VN/

Sloučení funkční plochy /VN/ v průmyslové zóně



## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se nenavrhují nová zastavitelná plocha na úkor nezastavěného území. Rozsah řešeného území je 15 888 m<sup>2</sup>.

### b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

### c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu nerušící výroby a služeb /VN/ na úkor stávající plochy vodního hospodářství /TVV/.

### d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna ruší plochu TVV (plocha vodního hospodářství). Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

### e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna nemění územní systém ekologické stability ani koncepci uspořádání krajiny, nemění celoměstský systém zeleně.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, se nemění.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změna se uvedeného bodu netýká.

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Změna se uvedeného bodu netýká.

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

**j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká**

04 – Plán využití ploch

09 – Vodní hospodářství a odpady

31 – Podrobné členění ploch zeleně